



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine, br.: 52/18 i 155/23), članka 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine, br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 29. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22 i 06/25) Gradsko vijeće Grada Vodica na ____ sjednici od _____ 2025. godine, donosi

GODIŠNI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA VODICA ZA 2026.GODINU

I.

Grad Vodice izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Vodica za 2026.g. (dalje u tekstu: Godišnji plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana.

Ovim planom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom te provedbene mjere.

Imovina Grada Vodica za koju se odnosi ovaj Plan odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište, zemljište izvan građevinskog područja naselja, poslovne prostore, javne površine, dječja igrališta.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- Prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi poticanja izgradnje i stjecanja prihoda
- Prodaju suvlasničkih dijelova koji nisu od interesa za Grad Vodice
- Prodaju i zakup zemljišta izvan građevinskog područja radi poticanja razvoja poljoprivrede i stjecanja prihoda
- Zamjenu nekretnina kada je to od interesa za Grad
- Davanje u zakup poslovnih prostora
- Redovito održavanje dječjih igrališta
- Evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama i njihovo održavanje
- Evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama.

III.

Smjernice upravljanja imovinom Grada Vodica:

- **UČINKOVITOST** – upravljanje imovinom temelji se na učinkovitosti radi postizanja ciljeva utvrđenih Strategijom upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Vodica za razdoblje 2022.-2029.. Učinkovito upravljanje imovinom podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine radi ostvarenja zacrtanih ciljeva.
- **TRANSPARENTNOST** – pozitivnim zakonskim propisima te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom u skladu s činjenicom da je Grad Vodice pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanje u zakup imovine Grada Vodica provode se putem javnog natječaja.
- **RACIONALNOST** – upravljanje imovinom Grada podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa, uzimajući u obzir potrebe građana i poduzetnika, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.
- **EKONOMIČNOST** – s jedne strane treba težiti povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane treba težiti održavanju postojećih standarda te poboljšanju istih, a sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- **EVIDENTIRANJE IMOVINE** – kontinuirano izvršavanje evidentiranja promjena na imovini te utvrđivanja prijedloga za njeno optimalno korištenje;
- **OGLAŠAVANJE** – putem sredstava javnog priopćavanja (internetske stranice, tiskani mediji, oglasne ploče, neposredni kontakt) ponuditi imovinu grada Vodica potencijalnim kupcima, zakupnicima ili korisnicima;
- **PRIKUPLJANJE I OBRADA ZAHTJEVA** – prikupljanje pisma namjere i zahtjeva zainteresiranih kupaca te pružanje pravovremenih i potpunih informacija;
- **KONTROLA IZVRŠAVANJA UGOVORNIH OBVEZA** – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza omogućava se praćenje potreba korisnika gradske imovine kao i nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine i sprječavanja nastanka štete.

V.

Plan upravljanja imovinom prema vrsti nekretnina:

- **NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
Grad Vodice trenutačno nema u planu raspisivanje natječaja za prodaju neizgrađenih građevinskih zemljišta. U slučaju potrebe, Grad će pravovremeno raspisati natječaj za prodaju ili zakup neizgrađenih građevinskih zemljišta u svom vlasništvu, sukladno važećim propisima.
- **ZEMLJIŠTE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**
Grad Vodice trenutačno nema u planu prodaju zemljišta izvan građevinskog područja naselja u vlasništvu Grada Vodica. U slučaju potrebe, Grad će pravovremeno raspisati natječaj za prodaju ili zakup zemljišta izvan građevinskog područja naselja, sukladno važećim propisima.
- **JAVNE POVRŠINE**
U 2026.g. Grad Vodice planira raspisivanje natječaja za davanje javnih površina na korištenje sve sukladno Planu korištenja javnih gradskih površina na području Grada Vodica za 2026.g.

▪ **POSLOVNI PROSTORI**

Sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Vodica“, br.: 05/19, 09/19, 03/23 i 10/24) Grad Vodice namjerava produžiti ugovore o zakupu sa zakupnicima koji ispunjavanju zakonske uvjete ili raspisati natječaje. Za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

▪ **DJEČJA IGRALIŠTA**

U 2026.g. Grad Vodice planira pregled i popravak neadekvatnih dječjih igrališta na području Grada Vodica.

▪ **NERAZVRSTANE CESTE**

Planira se kontinuirano provođenje postupaka evidentiranja i upisivanja nerazvrstanih cesta u katastar i zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi kojim upravlja Grad Vodice.

▪ **UDJELI U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

Grad Vodice ima udjele u slijedećim trgovačkim društvima:

- LEĆ d.o.o. – 88%
- GRADSKO PODUZEĆE d.o.o. – 100%
- VODIČKI ŠPORT j.d.o.o. – 100/%
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. – 12,06%

Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Vodica su:

- vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad Vodice ima poslovni udio kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim propisima;
- objavljivati podatke u trgovačkim društvima u kojima Grad Vodice ima poslovni udio;
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava;
- kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava.

VI.

Ova Plan objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:

URBROJ:

Vodice, _____ 2025.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK

Ante Pešić